Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zamówienie zostało podzielone na następujące zadania, z których każde dotyczy remontu jednego lokalu mieszkalnego:

**Zadanie nr 1**

**ul. Amundsena 1 m. 10, Dzielnica Ursynów, 02-776 Warszawa**

**Zadanie nr 2**

**ul. Kazury 17 m. 13, Dzielnica Ursynów, 02-795 Warszawa**

**Zadanie nr 3**

**ul. Grzybowska 30 m. 1019, Dzielnica Wola, 00-863 Warszawa**

**Zadanie nr 4**

**ul. Grzybowska 39 m. 613, Dzielnica Wola, 00-855 Warszawa**

* Po montażu drzwi – szpachlowanie, malowanie lub listwy portalowe (~10 cm).

**Zadanie nr 5**

**al. Jana Pawła II 65 m. 164, Dzielnica Wola, 00-170 Warszawa**

* Miejsce postawienia kontenera na gruz należy uzgodnić z administracją.

**Zadanie nr 6**

**ul. Pereca 2 m. 302, Dzielnica Wola, 00-849 Warszawa**

**Zadanie nr 7**

**ul. Pereca 2 m. 1404, Dzielnica Wola, 00-849 Warszawa**

**Zadanie nr 8**

**ul. Maklakiewicza 17 m. 61, Dzielnica Mokotów, 02-642 Warszawa**

* Zakaz powiększania otworu drzwiowego. Próg max 2 cm.
* Okna: dopustka na usunięcie górnego uchylnego skrzydła.
* Parapety: zewnętrzne pod ramą okienną z odpowiednim spadkiem na zewnątrz, kolor i kształt zgodne z pozostałymi lokalami. Parapety wewnętrzne pod ramą od strony wnętrza.

**INFORMACJE OGÓLNE:**

Zamawiający zakłada, że montaż drzwi zewnętrznych zostanie wykonany wraz z pełną obróbką ościeża. Drzwi powinny mieć konstrukcję wzmocnioną, być wyposażone w dwa zamki oraz wizjer, a ich wygląd – w szczególności kolorystyka – musi być spójny z drzwiami pozostałych lokali w budynku. Kierunek otwierania drzwi należy dostosować do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz warunków ewakuacji. Zamawiający nie przewiduje ingerencji w konstrukcję ścian podczas montażu drzwi. Po zakończeniu prac należy przywrócić estetykę ścian w częściach wspólnych budynku.

Zamawiający przewiduje montaż nowych okien w kształcie i wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami, z zachowaniem kolorystyki elewacji budynku. Okna powinny być trzyszybowe i wyposażone w fabrycznie zamontowane nawiewniki zapewniające odpowiednią wentylację. Współczynnik przenikania ciepła nie powinien przekraczać 0,9 W/m²·K.

Każdy lokal należy wyposażyć w białą, czteropalnikową kuchnię wolnostojącą gazową z piekarnikiem elektrycznym lub gazowym.

W pomieszczeniach wilgotnych należy stosować gniazda bryzgoszczelne o stopniu ochrony co najmniej IP44. Maksymalna liczba gniazd na jeden obwód nie może przekraczać 7, a tablica rozdzielcza powinna posiadać minimum 12 pól. Liczbę gniazd w lokalu należy dostosować do powierzchni poszczególnych pomieszczeń, przy czym minimalnie przewiduje się dwa gniazda na każdy pokój. Lokalizację gniazd należy ustalić w oparciu o istniejący układ osprzętu elektrycznego lokalu. Gniazda wtykowe oraz punkty oświetleniowe powinny być zabezpieczone osobnymi wyłącznikami nadprądowymi.

Prawidłowe wykonanie instalacji elektrycznej i gazowej należy potwierdzić poprzez pozytywne wyniki pomiarów oraz prób szczelności, udokumentowane protokołami sporządzonymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, które należy przekazać Zamawiającemu. Za przygotowanie instalacji gazowej do próby szczelności odpowiada Wykonawca, który jest również zobowiązany do uwzględnienia kosztów ewentualnych napraw oraz uszczelnień instalacji.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia istniejącego WLZ lub nieciągłości jego izolacji, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zleceniodawcę.

Wykonawca zapewnia, na własny koszt, wywóz oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom.